

## ATASKAITOS NR. 20/05-733 SANTRAUKA

<b>Užsakovas, užsakovo asmens kodas</b>	VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS, Ja.k. 211950810								
<b>Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą</b>	VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“								
<b>Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys</b>	Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius								
<b>Vertinamas verslas</b>	UAB "Universiteto vaistinė", Ja.k. 121466988, 100 % (3.640.000 vnt.) akcijų paketas								
<b>Vertės nustatymo data (retrospektyvi)</b>	2019-12-31								
<b>Verslo apžiūros data</b>	Nuo 2020-04-03 iki 2020-05-25								
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2020-05-25								
<b>Vertinimo atvejis ir tikslas</b>	<i>Verslo rinkos vertės nustatymas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas vertinimas valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka), kai to pageidauja užsakovas (kitu nepiniginio įnašo vertės nustatymo, kuriuo numatoma didinti VŠĮ „Vilniaus universitetas“ dalininkų kapitalą, investuojant į VŠĮ „Vilniaus universitetas“ visas šiuo metu valstybei nuosavybės teise priklausančias UAB „Universiteto vaistinė“ akcijas tikslu)</i>								
<b>Vertinamas verslas ir verslo identifikavimo duomenys</b>									
<b>Pavadinimas</b>	<b>Asmens kodas</b>	<b>Buveinė</b>	<b>Įstatinis kapitalas, EUR</b>	<b>Vertinamas akcijų paketas, proc.</b>					
UAB "Universiteto vaistinė"	121466988	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Universiteto g. 2	1.055.600	100 %					
<b>Vertinamo verslo akcininkai</b>									
<b>Vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas, asmens kodas</b>	<b>Adresas</b>	<b>Valdymo teisė</b>	<b>Akcijų skaičius, vnt.</b>	<b>Dalis įstatiniame kapitale, %</b>	<b>Vertinama dalis</b>				
Lietuvos Respublika, k. 111105555. Akcininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, JA k. 188603472	Klaipėdos m. Liepų g. 83	Nuosavybės teisė	3.640.000	100	1/1				
<b>Verslo identifikavimo duomenys</b>									
<b>Pateiktos finansinės ataskaitos</b>	<b>Akcinis kapitalas, akcijų skaičius</b>	<b>Pagrindiniai duomenys pagal 2019-12-31 finansines ataskaitas</b>							
<b>Finansinė atskaitomybė</b> 2018-12-31, 2019-12-31	<b>Įstatinis kapitalas – 1.055.600 EUR</b> <b>Akcijų skaičius – 3.640.000 vnt.</b> <b>1 –os akcijos nominali vertė 0,29 EUR</b>	<b>Grynasis pelnas (nuostolis) – 81.584 EUR</b> <b>Turtas – 1.490.941 Eur</b> <b>Įsipareigojimai – 312.622 EUR</b>							
<b>Vertinimo metodai</b>									
UAB "Universiteto vaistinė", Ja.k. 121466988 verslas įvertintas pajamų metodu ir turto požūrio metodų deriniu. Vertinimas atliktas ir vertinimo metodai pasirinkti vadovaujantis LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymu, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“, Tarptautiniais turto vertinimo standartais (International Valuation Standards) 2020, Europos vertinimo standartais, VIII-asis leidimas, 2016.									
<b><u>Išvada dėl vertinamo verslo rinkos vertės:</u></b>									
Vertinamo UAB "Universiteto vaistinė", Ja.k. 121466988 verslo vertė nustatyta turto požūrio metodų deriniu, verslo vertės nustatymo dieną (2019-12-31) yra:									
- <b>100 proc. akcijų paketo (3.640.000 vnt.) rinkos vertė yra 2.111.200 EUR (du milijonai vienas šimtas vienuolika tūkstančių du šimtai eurų).</b>									
- <b>vienos paprastosios vardinės akcijos vertė 0,58 EUR.</b>									

Verslo vertintojo prielaidos bei apskaičiuota verslo vertė nustatyta pagal užsakovo pateiktus dokumentus. Vertintojai nėra ir negali būti atsakingi už prielaidas bei skaičiavimus atliktus remiantis nepilnai pateiktais ar pateiktais klaidinančiais dokumentais.

Verslo (turto) vertė nustatyta darant prielaidą, kad verslo (turto) vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi verslo (turto) vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo verslo (turto) rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

**Vertintojas**

Verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000558.

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000371.

Kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 001390.

**UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas**

Įmonės įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000049, išduotas 2012 m.

